



दि. खामगांव अर्बन को ऑप बँक लि. खामगाव

(मल्टीस्टेट शेड्युल्ड बँक)

र. नं. एम. एस. सी. एस./सी. आर./१०७/२०००

विभागीय कार्यालय, इतवारा बाजार, अमरावती - ४४४६०२

फोन नं. ०७२१-२५९००९०, फॅक्स :- २५९००९०

स्थावर मालमत्तेच्या विक्रीची नोटीस (तिसरी वेळ)

(दि सिक्युरिटीयझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल असेट्स अँड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ऍक्ट २००२ चे कलम १३(१२) व सेक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स २००२ अंतर्गत चे रूल्स ६ ते ९ अन्वये)

दि सिक्युरिटीयझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल असेट्स अँड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ऍक्ट २००२ आणि सेक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स २००२ अंतर्गत प्राप्त झालेल्या अधिकारावरून आणि दि खामगाव अर्बन को ऑप बँक लि. खामगाव विभागीय कार्यालय, इतवारा बाजार, अमरावती च्या प्राधिकृत अधिकाऱ्याने दि खामगाव अर्बन को ऑप बँक लि. खामगाव शाखा वरुड च्या सुरक्षित कर्जाच्या वसुलीसाठी खाली नमूद केलेल्या कर्जदाराच्या नावावर नमूद केलेल्या कर्जासाठी सुरक्षित मालमत्तेच्या ताब्यानुसार खाली दिलेल्या संक्षिप्त तपशिलानुसार स्थावर मालमत्तेच्या विक्रीसाठी सील बंद लिफाफ्यामध्ये खालील स्वाक्षरी द्वारे ऑफर (निविदा) आमंत्रित केल्या आहेत.

कर्जदाराचे नाव	गहाणदाराचे नाव	कलम १३ (१२) नोटीस तारीख	ताबा तारीख	राखीव किंमत	अनामत रक्कम	थकीत रक्कम
मे.कन्हैया जेम्स अँड ज्वेलर्स प्रो.प्रा.श्री राकेश रामेश्वरजी खंडेलवाल शाखा वरुड	श्री.राकेश रामेश्वरजी खंडेलवाल	२९.११.२०२१	०४/०५/२०२३	रु.८४,५६,०००/-	रु. १,००,०००/-	रु. ८५,६२,३६६.७१ व ०१.१०.२०२१ पासूनचे व्याज

श्री.राकेश रामेश्वरजी खंडेलवाल यांचे मालमत्तेचे वर्णन

१) मौजे - वरुड, ता. वरुड, जि. अमरावती, येथील सर्वे नं. १४२८, नझूल शिट नं. ३४, वॉर्ड नं. १८, मालमत्ता क्रं. २१६, एकूण ७१४.४६ चौ. फूट, ६६.४० चौ. मिटर व त्यावरील बांधकाम ज्याच्या चतुःसीमा पुढीलप्रमाणे:-

पूर्वेस:- रोड आणि कॉमन वॉल, पश्चिमेस:- रोड, उत्तरेस:- विष्णु गुल्हाणे यांचे घर, दक्षिणेस:- काळे यांचे घर

वरील वर्णनाकरीत मालमत्ता बांधकामसह

निविदे मधील शर्ती व अटी:-

- वरील मालमतेतचे विक्री “जशी आहे” आणि “जेथे आहे” तशी विक्री करवायची आहे आणि इच्छुक खरेदीदारांनी कोणत्याही दाव्याबाबत, कोणत्याही प्राधिकरणाच्या मालमतेवरील शुल्क, बँक शुल्का व्यतिरिक्त विचारपूर्वक चौकशी करावी आणि निविदा सादर करण्यापूर्वी मालमतेचे शीर्षक, व्याप्ती, गुणवत्ता आणि प्रमाण याबद्दल स्वतःचे समाधान करून घ्यावे.
- उपरोक्त अमानत रक्कमेसह ऑफर “मालमत्ता खरेदीची ऑफर (कर्जदार/गहाण ठेवणाऱ्याचे नाव आणि मालमतेचे वर्णन) असे लिहीलेल्या सीलबंद लिफाफा/बनवावा जेणे करून तो लिफाफा प्राधिकृत अधिकारी दि खामगाव अर्बन को ऑप बँक लि., शाखा-वरुड, जि. अमरावती ह्यांचे कार्यालयात दि. ३०-१०-२०२३ रोजी किंवा त्यापूर्वी कार्यालयीन वेळेत पोहचता येईल.
- निम्न लिखित स्वाक्षरीदाराकडे प्राप्त झालेल्या ऑफर्स ह्या दि. ०१-११-२०२३ रोजी दुपारी १:०० वाजता दि. खामगाव अर्बन को ऑप बँक लि. शाखा: वरुड, जि. अमरावती येथे उघडल्या जातील आणि विचारात घेतल्या जातील.
- यशस्वी बोलीदार, ज्याने निविदांमध्ये सर्वाधिक विक्री किंमत देऊ केली आहे, त्याने लगेच त्याच विवशी किंवा दुसऱ्या दिवशी विक्री किमतीच्या २५% रक्कम भरावी. जर तो ही रक्कम जमा करण्यात अयशस्वी ठरला, तर बयाणाची/अनामत/अग्रिम रक्कम जप्त केली जाईल आणि पुढील सर्वोच्च बोली लावणारे, उतरत्या क्रमाने, यशस्वी बोली लावणारे मानले जातील, त्यांनी विक्री किमतीच्या २५% रक्कम लगेच त्याच विवशी किंवा दुसऱ्या दिवशी भरावी. उर्वरीत ७५% रक्कम विक्रीची पुष्टी केल्याच्या १५ व्या दिवशी किंवा त्यापूर्वी बँकेत भरावी. जर तो ही रक्कम जमा करण्यात अयशस्वी झाला, तर २५% रक्कम व बयाणा रक्कम जप्त केली जाईल.
- प्राधिकृत अधिकारी सर्वोच्च ऑफर स्वीकारण्यास बांधील नाही आणि त्याचे कोणतेही कारण न देता ती नाकारू शकतो.
- सर्वोच्च बोली स्वीकारण्यापूर्वी प्राधिकृत अधिकारी बोलीच्या रक्कमेत वाढ करण्यासाठी वाटाघाटीसाठी सर्वाधिक ३ बोलीदारांना बोली बोलण्यास बोलावू शकतो.
- ही १५ दिवसांची विक्री नोटिस वरील सर्व कर्जदारांना व गहाणदारांना याद्वारे देण्यात येत आहे.

टीप:- अ) निविदा फॉर्म रु. २५/- भरून बँकेचे मुख्य कार्यालय, खामगाव, विभागीय कार्यालय, अमरावती तसेच शाखा वरुड येथे मिळेल.

ब) विक्री बाबतच्या इतर अटी व शर्ती निविदा फॉर्म सोबत मिळतील.

उपरोक्त नोटिस ही इंग्रजी भाषेतील नोटीसीचे स्वैर भाषांतर असून तफावत असल्यास इंग्रजी भाषेतील नोटीस ग्राह्य धरण्यात येईल.

दिनांक : १३-१०-२०२३

स्थळ: अमरावती

प्राधिकृत अधिकारी

दि. खामगाव अर्बन को ऑप बँक

विभागीय कार्यालय, इतवारा बाजार, अमरावती